

## Zápis č. 12

ze zasedání Zastupitelstva obce Moravany, které se konalo dne 24. 10. 2024

**Přítomno:** 11 členů, Ing. Kulhánek přišel v 17,20 hod. – dle prezenční listiny

**Omluven:** Mgr. Červená, p. Samuhel, Bc. Kučerová

**Neomluven:** -

**Začátek zasedání:** 17,05 hod.

**Konec zasedání:** 18,10 hod.

1. p. Mikulecký přivítal přítomné a konstatoval, že zápis zastupitelstva obce, konaného dne 16. 9. 2024, byl řádně ověřen a zatím k němu nebyla vznesena žádná písemná připomínka. Zápis byl vyvěšen dne 1. 10. 2024 a bude sejmuto 25. 10. 2024. Dále konstatoval, že je přítomno 11 členů a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

2. Členové zastupitelstva obce byli seznámeni s návrhem programu zasedání:

1.	Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2.	Přednesení, doplnění a schválení programu jednání
3.	Volba návrhové komise pro usnesení a ověřovatelů zápisu
4.	Projednání, příp. schválení kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. st. 468 v k. ú. Moravany nad Loučnou, jehož součástí je věžový vodojem a pozemku p. č. 186/6 v k. ú. Moravany nad Loučnou
5.	Diskuse
6.	Přednesení usnesení
7.	Závěr

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání.

Hlasování 11 – 0 – 0

3. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje jako předsedu návrhové komise pro usnesení Mgr. Pospíšila, jako členy Ing. Bakeše a p. Šejnohu.

Hlasování 11 – 0 – 0

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu MUDr. Vavřínkovou a p. Venclovou.

Hlasování 11 – 0 – 0

4. Projednání, příp. schválení kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. st. 468 v k. ú. Moravany nad Loučnou, jehož součástí je věžový vodojem a pozemku p. č. 186/6 v k. ú. Moravany nad Loučnou.

Vodojem v Moravanech je v havarijním stavu, je potřeba opravit opláštění za cca 300 000,- Kč a rekonstrukci. Po letech snahy o převod vodojemu na VAK a.s. Pardubice se obci naskytla

možnost převodu. Mgr. Louženská sdělila, že v minulých letech proběhlo několik schůzek s panem Bromem, který nabízel opravy vodojemu. Bylo zjištěno, že obec využívá kapacitu vodojemu z jedné třetiny a zbytek užívají i okolní obce včetně průmyslové zóny v Kostěnicích. Nemohou přispívat na opravy, protože nesmí investovat do něčeho, co není jejich. Vodojem je stavba, ze které obec nemá žádný zisk, vodné stanovuje a fakturuje VAK a.s. a obec platí pouze opravy. Navíc kapacita vodojemu pro připojení nových nemovitostí je vyčerpaná a VAK a.s. už nedá souhlas s napojením nově připojovaných nemovitostí na vodovod. Měl by být postaven nový vodojem za cca 30 000 000,- Kč s větší kapacitou, aby se mohly napojovat další nemovitosti.

V 17,20 hod. přišel Ing. Kulhánek.

Obec Moravany bude potřebovat napojit na vodovod novou lokalitu Z 09 mezi obcemi Moravany a Platěnice. Na vodojemu jsou umístěny vysílače tří společností, ze kterých obec měla nějaký příjem, smluvní vztah s těmito firmami přejde na nového majitele vodojemu, ale jak s nimi naloží my nevíme. Ing. Bakeš se dotázal proč má VAK zájem o pozemek. Bylo mu sděleno, že tam bude stát nový vodojem, Ing. Bakeš by to chtěl dát do smlouvy. Je zde riziko, že při doplnění této podmínky VAK a.s. smlouvu nepodepíše, proto smlouva doplněna nebude. Dalším dotazem Ing. Bakeše bylo, proč součástí prodeje není také vodovod. Bylo mu odpovězeno, že v současné době nelze, po celé trase vodovodu jsou věcná břemena. V podmínkách převodu byly dány nesplnitelné podmínky převodu, které byly nyní zrušeny a na valné hromadě příští rok bude společnost VAK a.s. přijímat nabídky na navýšení kapitálu na nepeněžitý vklad za akcie. Ing. Bakeš zmínil vybudování vlastního obecního vrtu a provozování vodovodu. Nebo by bylo možné zvážit napojení na vodovod Chroustovice. Ostatní zastupitelé projeví nesouhlas z důvodu vzdálenosti, přečerpávacích stanic, chybějícího vedení mezi Turovem a obcemi Moravany. Tato akce by byla pro obec nerealizovatelná. VAK a.s. Pardubice od nás odkoupí vodojem za 571 270,- Kč. Je to cena zjištěná znaleckým posudkem. Jinak vydávají akcie navýšení majetku, ale toto je mimořádná situace.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemek p. č. 167/4 v k. ú. Moravany nad Loučnou a kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. st. 468 o výměře 8 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravany nad Loučnou, jehož součástí je věžový vodojem a pozemku p. č. 186/6 o výměře 651 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravany nad Loučnou.

Hlasování 11 – 1 – 0

## 5. Diskuse.

Pan Mikulecký sdělil zastupitelům, že pachtovní smlouva mezi obcemi a společností VAK a.s. Pardubice na pacht vodovodu běží a nemění se. Pachtovné za rok činí 1 000,- Kč. V letošním roce při opravě ulice Komenského a Smetanova bylo opraveno šestnáct šoupat a pět hydrantů. Nákup materiálu a výměnu financoval VAK a.s. a výkopy, hutnění + zkoušky obec. V pachtovní smlouvě je uvedeno, že VAK a.s. hradí opravy do 20 000,- Kč. Dodatkem č. 2 se nám podařilo domluvit navýšení částky za opravy na 60 000,- Kč.

Ing. Kříž seznámil zastupitele s probíhající výměnou osvětlení ve sportovní hale, která mají být sedmkrát úspornější.

Pan Hlavatý se dotázal na výsadbu nových stromů. Bylo mu odpovězeno, že stromy jsou objednané na konec října.

Pan Šedivý se dále dotázal na parkování v ulici Jasmínová. Ing. Kříž mu sdělil, že stavební povolení na opravu ulice končí. V otázce parkování je v řešení parkoviště za bytovkou, ale je tam transformátor. Obec poptala ČEZ s vymezením ochranného pásma kolem transformátoru. Ale náklady na vypracování projektu se vyšplhají na 200 000,- Kč a obec bude shánět další nabídky.

Ing. Dohnal se zeptal na zatékání terasami do budovy Senior centra. Na rok 2025 jsou naplánovány opravy těchto plochých střech, už nyní jsou pro to přijímána opatření. Musí se odstranit veškeré keře, rostliny a kačírek nad parketem.

## Usnesení z jednání Zastupitelstva obce Moravany dne 24. 10. 2024

12/152 Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání.

12/153 Zastupitelstvo obce schvaluje jako předsedu návrhové komise pro usnesení Mgr. Pospíšila, jako členy Ing. Bakeše a p. Šejnohu.

12/154 Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu MUDr. Vavřínkovou a p. Venclovou.

12/155 Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemek p. č. 167/4 v k. ú. Moravany nad Loučnou a kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. st. 468 o výměře 8 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravany nad Loučnou, jehož součástí je věžový vodojem a pozemku p. č. 186/6 o výměře 651 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravany nad Loučnou.

Zapsala: Alena Schejbalová

Ověřovatelé zápisu: MUDr. E. Vavřínková

Z. Venclová

Starosta obce:

Vyvěšeno:

Sejmúto:

Místostarosta obce:

4. 11. 2024